

Generelle spørgsmål og tilhørende svar til ejendomsmæglere

Oplysningerne er senest opdateret den 30. juli 2026

Spørgsmål	Svar
Seneste generalforsamlingsreferat, bestyrelsesberetning samt seneste resultatopgørelse og balance.	Vedr.-kalenderar-2025-Referat-af-generalforsamlingen-d.-06.-juni-2026.pdf
Er der medlemspligt	Ja
Hvornår betales kontingentet?	Kontingentet forfalder d. 31. januar hvert år.
Hvad udgør kontingentet?	Kontingentet udgør 1.200 kr. for 2026. Fra 2027 udgør kontingentet 1.800 kr. årligt.
Er der truffet beslutning om forhøjelse af kontingentet?	Ja. Kontingentet forhøjes fra 1.200 kr. til 1.800 kr. årligt med virkning fra 2027.
Er ejeren i restance	Oplyses af kasseren: hn@profillaase.dk
Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fælles gæld	Nej
Har grundejerforeningen en kassekredit	Nej
Betales der indskud til foreningen	Nej
Ejer foreningen arealer der ikke er nævnt i foreningens vedtægter	Nej, men der er fællesarealer og der henvises derfor også til deklARATIONERNE.
Er der i kontingentopkrævningen taget højde for eventuel stigning i foreningens grundskyldsbetaling som følge af en stigning i grundværdien af foreningens arealer?	Nej
Sikkerhed til grund ejerforeningen: Skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes	Nej
Skal der udarbejdes/tinglyses dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed	Nej
Opkræver foreningen gebyr af sælger eller køber i forbindelse med ejerskifte?	Nej, Foreningen opkræver 0 kr. af både sælger og køber. Der opkræves heller ikke andre omkostninger

Spørgsmål	Svar
	eller ekspeditionsgebyrer i forbindelse med overdragelsen.
Leverer foreningen antenne-, radio-, tv- eller internetsignal?	Nej. Grundejerforeningen leverer ikke antenne-, radio-, tv- eller internetsignal og opkræver derfor heller ikke bidrag hertil.
Er der mulighed for fibernet?	Ja. Der er mulighed for fibernet i området, og de fleste sommerhuse har allerede fået det indlagt. Det skal afklares med sælger, om fibernet er indlagt på den konkrete ejendom. Er det ikke indlagt, skal ejeren selv afholde udgiften til etableringen.
Er der i kontingentet taget højde for en eventuel stigning i foreningens grundskyld?	Nej
Hvad er status på tilslutningen til NK Forsyning?	NK Forsynings overtagelse af vandforsyningen er gennemført. Det skal afklares direkte med NK Forsyning , om tilslutningsafgiften for den konkrete ejendom er betalt, eller om ejeren har valgt en individuel afdragsordning.