

Referat
Grundejerforeningen Mosebølle Strandhuse
Ordinær generalforsamling.
6. juni 2026 Roholte Forsamlingshus

Referat: Mads Hye Larsen, Fjordvej 3, 4640 Faxe

Formanden byder velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent.

Knud Birkedal, Fjordvej 15, blev valgt uden modkandidater.

2. Bestyrelsens beretning for året 2025.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for året 2025.

Regnskab v. Knud Birkedal 15 og Mads Hye Larsen, Fjordvej 3. Der er ingen gæld i foreningen, men der er et par store drænposter, som der skal tages stilling til, hvilket gøres under indkomne forslag punkt 4.

4. Indkomne forslag:

Forslag 1 (Susanne Kallesø og Mads Hye Larsen):

Jf. foreningens vedtægt § 5, omkring bestyrelsens hjemmel til udbedring etc.:

"Foreningens bestyrelse har påtaleret overfor evt. forsømmelser, og om nødvendigt ret til at lade forsømmelser udbedre for den ansvarliges regning."

Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om en klar tilkendegivelse af, hvordan denne hjemmel skal efterleves fremadrettet. Bestyrelsen har siden 2017 konkret erfaring med at føre og vinde en sag, men også med meget betydelige omkostninger til følge. Hjemmelen i vedtægterne er utvetydig, men enhver håndhævelse indebærer en reel risiko for, at foreningen påføres væsentlige omkostninger ved retssager, hvis de ansvarlige undlader at betale for nødvendig udbedring udført af tredjemand og i stedet vælger at stævne foreningen.

Bestyrelsen anmoder derfor generalforsamlingen om – ved håndsoprækning – udtrykkeligt at tage stilling til, om bestyrelsen i tilfælde af vedvarende og total tavshed fra en ansvarlig ejer skal føre sagerne og tage kampene på foreningens vegne, vel vidende at dette kan medføre betydelige økonomiske og ressourcemæssige konsekvenser for foreningen.

Der blev ved håndsoprækning stemt om, hvorvidt foreningen skal involvere sig i nabosager, hvor to grundejere er uenige om reglerne for beskæring.

27 grundejere stemte for, at bestyrelsen ikke skal gå ind i denne type nabosager, mens 3 grundejere stemte for, at bestyrelsen skal involvere sig.

Formanden præciserede, at bestyrelsen naturligvis fortsat vil behandle sager, hvor beplantning eller lignende har betydning for foreningens fælles interesser, herunder eksempelvis hvis beplantning hindrer etablering eller vedligeholdelse af dræn, eller hvis beplantning ud mod fællesstier påvirker alle grundejere.

Forslag 2 (Knud Birkedal m.fl.):

Da vi i bestyrelsen oplever stigende udgifter til forsikringer, hjemmeside, rep. af veje, spuling og vedligeholdelse af dræn samt sommerfest mv. er vi derfor nu nødsaget til at beslutte hvilke aktiviteter der i fremtiden ikke er råd til, medmindre vi accepterer en kontingentforhøjelse.

Kontingentet blev sidste gang forhøjet i 2014 (for 12 år siden) For at opretholde de aktiviteter som vi har nu, foreslår bestyrelsen en forhøjelse på 50 kr. / måned svarende til et årligt kontingent på 1800 kr.

Der blev stillet enkelte spørgsmål til prisstigningen og reguleringen efter nettoprisindekset. Formanden forklarede, at han anså prisstigningen som en nødvendig løsning i forhold til de kommende drænprojekter, og at dette var baggrunden for, at han selv ville stemme for en forhøjelse.

Formanden præciserede samtidig, at fastsættelse af kontingentet hvert år behandles som et selvstændigt punkt 5 på dagsordenen. Der er derfor ikke tale om en permanent forhøjelse, men om en kontingentstigning, der skal vurderes og vedtages fra år til år. Det blev dog samtidig anført, at drænprojekterne skal gennemføres, før kontingentet realistisk kan sættes tilbage til 1.200 kr.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt med 29 stemmer for og ingen imod.

5. Fastsættelse af budget & kontingent.

Drænudvalget orienterede om de tre kommende projekter, som foreningen står overfor.

Der var bred forståelse for, at der skal handles, så episoder med voldsom regn og skybrud ikke medfører skader på ejendommene i området. Drænudvalget oplyste, at der generelt er rigtig godt styr på drænene, og at der kun er tre steder tilbage i området, hvor udskiftning af rør vurderes at være strengt nødvendig.

Drænudvalget består af Knud Birkedal, Stig Hedager og Svend Wedege.

6. Valg – følgende var på valg.

Bestyrelsesmedlem: Helle Johansen, Glentevej 6

Bestyrelsen foreslår Helle Johansen, Glentevej 6, som er villig til at modtage valg for en **2-årig periode**.

Helle Johansen blev valgt

Bestyrelsesmedlem: Peter Mortensen, Niels Juels Vej 12

Bestyrelsen foreslår Peter Mortensen, Niels Juels Vej 12, som er villig til at modtage valg for en **2-årig periode**.

Peter Mortensen blev valgt

Kasserer: Knud Birkedal, Fjordvej 13, ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Henrik Nielsen, Ternevej 16, som er villig til at modtage valg for en **2-årig periode**.

Henrik Nielsen blev valgt

Suppleant 2: Vakant – der vil blive spurgt i salen, om der nogen der vil indtræde.

Svend Wedege, Digestykket 3 blev valgt

7. Eventuelt

Der var ikke noget under eventuelt som ikke allerede var blevet vendt.

Grundejerforeningen Mosebølle

Slagelse d. 18. maj 2026

Bestyrelsens beretning for året 2025

Marts

Badebroen blev sat op

April

Vejene blev eftersat og repareret af vores lokale entreprenør (Brian)

Juni

Der blev holdt generalforsamling 7. juni og Susanne Kallesø blev valgt ind i bestyrelsen

Der blev fejret Skt. Hans på Brians mark, og alle var og er også fremover velkomne.

Juli

Der blev indkøbt gelænder til badebroen efter opbakning på generalforsamlingen.

Skybrud og store oversvømmelser, og det gik desværre også helt galt hos enkelte sommerhusejere. Der er efterfølgende af drænuudvalget, ihvertsat nærmere undersøgelser af årsagerne til, at vandet ikke blev ledt hurtigt nok væk. Vi har nogle få fejl som vi vil beskrive nærmere på generalforsamlingen.

August

Der var igen flere frivillige som afholdt sommerfest på vores fællesareal, og det var en kæmpe succes med flere boder, sjov og ballade for både børn og voksne. En forsigtig folketælling kunne afsløre, at over 110 havde deltaget, ligesom året før. Bestyrelsen vil derfor gerne fortsætte med økonomisk støtte til mad og drikke, hvis der er ildsjæle, som vil arrangere igen i 2026.

Oktober

Badebro blev nedtaget

Haveaffald blev hentet og kørt ned på Brians mark

November

Spuling og sugning af drænrør

Generelt

Der har været flere henvendelse vedr. generende beplantninger m.m. Det er blevet et tiltagende problem at folk ikke klipper ind til skel, når man lægger ud mod fælles stier. Det gør også muligheden for drænarbejde og inspektion, både dyrere og i nogle situationer umuligt.

Vejene bliver repareret to gange om året. Det bliver omkring 15. oktober plus / minus to uger, ligesom det bliver omkring 1. april plus / minus to uger. Hvis vejene vurderes at være i rimelig stand, så udskyder vi lapningen af huller.

Hastigheden er stadig et problem i foreningen. Som formand har jeg modtaget klager, som særligt går på Sommerlystvej, Niels Juls Vej, og Tjørnevænget. Der er tilladelse til 30 km/t, hvilket vi desværre ikke kan gøre noget ved, om end flertallet i foreningen synes, det er alt for høj en hastighed. Det støver meget når bilerne kører stærkt.

Bestyrelsen G/F Mosebølle Strandhuse

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2025

	2023	2024	2025	Budget 2026
Indtægter				
Kontingenter	159.600	162.000	151.200	159.600
7 kontingenter vedr. 2025				8.400
Rykkergebyr	-	350		
Renteindtægter	-	243	79	
Diverse	-	6.500	-6.500	
Indtægter i alt	159.600	169.093	144.779	168.000
Omkostninger				
Administration	-10.343	-2.903	-1.500	
Godtgørelse til ulønnede bestyrelser og frivillige medhjælpere				-19.600
Bestyrelseshonorar/-godtgørelser	-18.050	-7.550	-16.900	
Bestyrelsesmøder	-1.418	-1.461	-101	-1.000
Web	0	-21.672	-4.125	-5.000
Kørselsgodtgørelse	-2.485	-1.042		
Porto og gebyrer	-2.823	-5.922	-135	-200
Nets gebyrer	0	0	-5.176	
Revisor	-5.500	-5.600		-6.000
Generalforsamling	-610	-400	-600	-800
Forsikring	-7.214	-8.112	-5.272	-2.500
Broomkostninger	-22.857	-25.856	-33.033	-12.000
Hjertestarter	-2.338	-1.687		-1.800
Kørsel haveaffald	-12.750	-36.000		-40.000
Vedligeholdelse fællesarealer	-5.595	-56.332	-13.154	-13.000
Vedligeholdelse veje og dræn	-19.260	-59.897	-41.911	-40.000
Ekstraordinært drænarbejde	0	-45.914		
Gaver	-448	-1.000		
Sommerfest	-7.008	-5.220	-5.235	-5.300
Diverse	-2.700	0		
Renter, bank	340	0		
Omkostninger i alt	-121.059	-286.568	-127.142	-147.200
ÅRETS RESULTAT	38.541	-117.475	17.637	20.800

Balance pr. 31. december 2025

	2023	2024	2025
AKTIVER			
Møns Bank - 8000244	119.289	1.814	19.451
AKTIVER I ALT	<u>119.289</u>	<u>1.814</u>	<u>19.451</u>
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Egenkapital primo	75.148	113.689	-3.786
Årets resultat	38.541	-117.475	17.637
Egenkapital i alt	<u>113.689</u>	<u>-3.786</u>	<u>13.851</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Skyldig revisorassistance	5.600	5.600	5.600
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.600</u>	<u>5.600</u>	<u>5.600</u>
PASSIVER I ALT	<u>119.289</u>	<u>1.814</u>	<u>19.451</u>