

# Referat

## Grundejerforeningen Mosebølle Strandhuse

### Ordinær generalforsamling.

### 2. juni 2024 Roholte Forsamlingshus

Referat: Mads Hye Larsen, Fjordvej 3, 4640 Faxe

Formanden byder velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent.  
**Knud Birkedal, Fjordvej 15, blev valgt uden modkandidater.**
2. Bestyrelsens beretning for året 2023.  
**Beretningen blev godkendt uden kommentarer.**
3. Forelæggelse af revideret regnskab for året 2023.  
**Regnskab v. Mads Hye Larsen, Fjordvej 3. Godkendt uden kommentarer.**
4. Indkomne forslag:

Bestyrelsens forslår en tilføjelse til §5 i foreningens vedtægter, se herunder:

- 1) Udendørs belysning bør kun anvendes i de tidsrum, hvor ejendommen benyttes.
- 2) Udendørs belysning må kun oplyse egen grund. Lyskilder må ikke lyse opad og må ikke virke blændende uden for egen grund.
- 3) Lyskilder må ikke placeres højere end 250 cm over terræn.
- 4) Udendørs belysning må ikke blinke eller have automatisk farveskift.
- 5) Bevægelsessensorer og lignende til automatisk tænding af udendørs lys må kun dække egen grund.

Forslaget blev stemt ned med ca. 80% af stemmerne. Der var heftig debat om forslaget, og særligt var der nogle, der mente, at solcellelamper i 40 cm højde ville blive ulovligt i området, hvis forslaget skulle blive vedtaget. Dirigenten måtte til sidst afbryde diskussionen og forslaget blev sat til afstemning.

# Referat

## Grundejerforeningen Mosebølle Strandhuse

### Ordinær generalforsamling.

### 2. juni 2024 Roholte Forsamlingshus

6) Valg – følgende var/kom på valg.

**Kasserer:** Knud Birkedal, Fjordvej 15

Jens Dahl blev sidste år valgt for en **1-årig periode**. Det var aftalt med Jens Dahl, at han skulle køres i stilling til at overtage rollen som kasserer, og det er sådan set også sket. Bestyrelsen pegede derfor på, at Jens Dahl blev valgt som kasserer for en **2-årig periode**.

Jens Dahl trak sit kandidatur et par dage inden generalforsamlingen.

Knud Birkedal, Fjordvej 15, valgte derfor at stille op som kasserer og blev valgt uden modkandidater.

**Bestyrelsesmedlem:** Janne Hansen, Niels Juels Vej 6

Janne Hansen var valgt ind som suppleant og da Hasse Kallesø trak sig d. 31. december 2023, overtog Janne Hansen Hasses bestyrelsespost. Hasse var valgt for en **1-årig periode**. Bestyrelsen anbefalede valg af Janne Hansen for en **2-årig periode**.

Janne Hansen blev valgt uden modkandidater.

**Bestyrelsesmedlem:** Helle Johansen, Ternevej 12

Bent Johansen, som er tidligere kasserer i foreningen, har det sidste år hjulpet med at rydde op, efter vores BS-aftaler blev slettet i Møns Bank. Bent ønsker at træde tilbage, da han ikke længere har sommerhus i området. Der skal derfor findes et nyt bestyrelsesmedlem, som er klar til valg for en **2-årig periode**.

Helle Johansen blev valgt uden modkandidater

**Bestyrelsesmedlem:** Jan Joensen, Ternevej 20

Da Knud Birkedal sidste år blev valgt ind som bestyrelsesmedlem, var det for en **2-årig periode**. Knud Birkedal valgte ved denne generalforsamling at tilbyde sig som kasserer, og overtog dermed kassererposten, **MEN** efterlod sig i stedet sin almindelige bestyrelsesmedlemsplads, hvor der stadig resterede 1 år. Denne bestyrelsesplads søgte Jan Joensen med fuld opbakning fra bestyrelsen. Jan Joensen blev valgt uden modkandidater.

**Suppleant 1:** Peter Mortensen, Niels Juels Vej 12

Bestyrelsen havde ikke nogen kandidater, men på dagen tilbød Peter Mortensen sig som suppleant for en 2-årig periode.

Peter Mortensen blev valgt uden modkandidater.

# Referat

## Grundejerforeningen Mosebølle Strandhuse

### Ordinær generalforsamling.

### 2. juni 2024 Roholte Forsamlingshus

#### 7) Eventuelt.

##### **TBE virus**

Svend Vedege fortalte, at der var kommet TBE virus til området. Der var flere i salen, som nævnte, at TBE virus både var opdaget ved Fedet, Faxe og sågar Præstø, hvilket vi så i fællesskab kunne konkludere, at så måtte TBE virus også være i vores område, da vi ligger midt i disse områder. Man kan vaccineres hos egen læge og udvalgte apoteker.

##### **Badebro**

Formanden gav en opdatering på badebroen og fortalte, at kommunen efter længere tids tovtrækkeri havde anerkendt deres erstatningsansvar. Ligeledes fortalte formanden, at kommunen havde en tidsplan, der lød, at badebroen ville blive sat op inden sommerferien. Formanden fortalte desuden, at der var et lille problem tilbage, idet tilbuddet desværre ikke indeholdte en løsning, hvorpå man nemt ville kunne tage badebroen ind og ud. Det var en fejl fra brofirmaets side, at de ikke havde dette med i tilbuddet. Disse ændringer ville koste 25.000 kr. plus moms.

Flere spurgte om bestyrelsen ikke bare kunne betale det, der manglede, så vi ikke skulle risikere, at sagen trak i langdrag for 25.000 kr. plus moms. Formanden fortalte, at han netop havde drøftet dette med Knud Birkedal, og at grundejerforeningen ville bede om opbakning til dette på generalforsamlingen. Formanden fortalte, at man naturligvis ville gå efter fuld betaling men subsidiært, at vi ville forsøge at slå halv skade med brofirmaet. Kommunen ville skulle behandle hele sagen forfra, hvis vi havde krævet yderligere, end det tilbud som kommunen allerede havde accepteret. Der var fuld opbakning på generalforsamlingen til at bestyrelsen skulle søge en løsning hurtigst muligt.

##### **Betonbåden**

Kommunen havde bedt om, at vi skulle afsøge, om der i foreningen var flertal for at beholde betonbåden. Formanden bad derfor generalforsamlingen om deres holdning til at beholde betonbåden. Alle på generalforsamlingen, uden undtagelse, stemte for at betonbåden skulle fjernes.

Generalforsamlingen sluttede og Knud Birkedal takkede for det store fremmøde samt god ro og orden.