

# Grundejerforeningen Mosebølle

Ordinær generalforsamling  
12/6-2022, Roholte Forsamlingshus

## Referat

### 1. Valg af dirigent.

Hasse Kallesøe, Ternevej 14, blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Bestyrelsens beretning for året 2021.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer

### 3. Forelæggelse af revideret regnskab for året 2021.

Indtægter: 159700

Udgifter: 125101

Resultat: 34599

Hasse havde en enkelt bemærkning til regnskabet: Idet fakturaen for fjernelse af haveaffald 2020 først var kommet i februar 2021, er dette punkt sat til 0 kr. i regnskabet for 2020 og der er afsat midler i 2021-budgettet for udgiften både for 2020 og 2021.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

### 4. Indkomne forslag jf. bilag:

#### A) Afstemning om kloakering

Faxe Kommune havde bedt om en vejledende afstemning blandt medlemmerne i foreningen om holdningen til kloakprojektet.

53 stemte for og 15 imod!

Op til afstemningen var der en livlig diskussion om emner relateret til kloakering. Blandt emnerne var:

- Brev fra Faxe Kommune af 25/5 som ikke alle grundejere har modtaget
- Finansiering
- Status for eksisterende anlæg
- Alternativer til kloakering
- Udsættelse af projekt pga. ophedet marked
- Størrelse af tilslutningsafgift

#### B) Hastighedsløsning

Der er bred enighed om at der bliver kørt for hurtigt på foreningens veje. Der er et indtryk af at det ikke er de "fastboende", men at det er udefrakommende og leverandører af private og offentlige serviceydelser.

Bestyrelsen har allerede undersøgt muligheder for hastighedsnedsættelse, bump og chikaner. Det er politiet, der har kompetencen og de har vurderet at vejene er egnede til 30 km/t. Vejenes konstruktion og adgangsforhold for ambulancer og brandbiler gør at bump ikke er en mulighed.

Der blev ikke foretaget en afstemning om emnet, men bestyrelsen tager kontakt til politiet og leverandører af ydelser til området!

#### C) Førstehjælpkursus og hjertestarterkursus

Da der ikke er blevet afholdt hjertestarterkursus siden hjertestarteren på Ternevej blev opsat, var der ønske om et kursus.

Forslaget blev vedtaget!

OBS: De, der har interesse for at deltage, bedes skrive på foreningens e-mailadresse, [mail@moseboelle.dk](mailto:mail@moseboelle.dk). Bestyrelsen arrangerer herefter et kursus.

Hvis nogen har kontakter til udbydere af hjertestarterkursus og førstehjælpkursus, må I meget gerne skrive til [mail@moseboelle.dk](mailto:mail@moseboelle.dk), så vi kan få kurset billigst muligt.

#### D) Forslag vedr. dræn

Der blev stillet forslag om at grundejerforening dækker udgifter til dræn i vejene, hvor det ikke endnu findes, hvis en grundejer har behov. Grundejeren dækker selv tilslutning til foreningens dræn

Der er ca. 700 meter vej i foreningen der ikke har dræn, men det vurderes at der pt. ikke er problemer med overfladevand for grundejerne langs disse.

Der blev ikke afholdt afstemning, da der er for mange usikkerheder i forbindelse med kloakprojektet.

#### 5. Fastsættelse af budget og kontingent. (Bestyrelsen foreslår, uændret kontingent.)

Kontingentet er uændret 1200 kr/år.

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var tre bestyrelsesmedlemmer på valg.

Hasse Kallesøe, Ternevej 14 genopstiller som næstformand/kasserer

Kim Brodersen opstiller, Ternevej 12 opstiller som bestyrelsesmedlem

Knud Birkedal Nielsen, Fjordvej 15 opstiller som bestyrelsesmedlem

Alle blev valgt uden modkandidater.

#### 7. Eventuelt

Der var et enkelt punkt vedrørende fremtiden for fællesarealet. Der var en livlig diskussion blandt medlemmerne, med mange forslag om boldbane, blomstereng oa.

Brian slår græsset i maj og august.

Der blev stillet forslag om nedsættelse af et udvalg om emnet.

Bestyrelsen tager punktet op på et bestyrelsesmøde.

Herefter mundede punktet ud i en generel diskussion af forskellige emner:

- Udsyn ved udkørsel til Præstøvej. Der bør beskæres så reglerne for udsyn overholdes. Der blev foreslået en vejledning til grundejerne.

- En grundejer opfordrede til at reglerne for brug af larmende maskiner og aktiviteter overholdes
- Hvordan håndteres ubrugte både på bådpladserne
- En grundejer bemærkede at mange ikke kører korrekt i forhold til 2-1 vejen på Præstøvej. Der har tidligere været skiltning, men skiltene er blevet fjernet.

Bestyrelsen tager disse punkter op til diskussion på kommende bestyrelsesmøder

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden!