

Generalforsamling for Mosebølle Grundejerforening

Søndag d. 13. juni 2021 kl. 10.30

Roholte Forsamlingshus

Ref. Grethe Larsen, Niels Juels Vej 16

Formanden byder velkommen til denne lidt usædvanlige generalforsamling, idet denne generalforsamling både skal behandle året 2019 samt 2020. Generalforsamlingen for 2019 endte med at blive udskudt flere gange grundet Corona, og til sidst besluttede bestyrelsen, at det mest forsvarlige ville være at vente til næste generalforsamling i 2021, når 2020 skulle behandles.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent
Hasse Kallesø valgt
2. Bestyrelsens beretning for årene 2019 og 2020
Beretning 2019, Godkendt
Beretning 2020, Godkendt
3. Regnskab v. Bendt 2019 Godkendt, ingen kommentarer
Regnskab v. Bendt 2020 Godkendt, ingen kommentarer
4. Indkomne forslag 2019
Vedrørende tilslutning til Dræn. V. Stig Fjordvej 14

Stig forudser, at udgifterne for grundejerforeningen vil blive meget store, hvis tilslutningen fra skel til dræn skal afholdes af foreningen. Hvad hvis der f.eks. er 200 meter til et af grundejerforeningens dræn, spørger Stig.

Bestyrelsen mener, at alle skal kunne tilkoble sig foreningens dræn, med egen betaling på egen grund og naturligvis egen betaling for tilkobling. Dog mener bestyrelsen ikke, at det er rimeligt, at grundejere skal betale for lægning af dræn/kloakrør i grundejerforeningens grønne vejrabatter for, at kunne tilslutte sig vores fælles dræn, hvis det ligger langt væk.

Stig redegør for dræning af overfladevand i området og specifikt på Digestykket, da der er et par kildespring derovre, samt at man derovre har etableret faskiner m.m.

Svend Wedege oplyser, at der findes et drænuvalg, som ikke har været aktive siden Hasses formandskab. Svend forklarer ligeledes om gråt vand og udledning i fjorden.

Stig kan dog fortælle, at drænuvalget har været aktive, blandt andet omkring skylning af drænrør, hvert år.

Generalforsamling for Mosebølle Grundejerforening

Søndag d. 13. juni 2021 kl. 10.30

Roholte Forsamlingshus

Mads, Formand, bakker Stig op i dette og påpeger, at der hvert år har været brugt penge på skylning af drænrør, og at både Hasse og Stig har gået med rundt, når der er skyllet drænrør.

Mads, Formand, mener fortsat, at rent vand bør kunne tilsluttes foreningens drænsystem, som det har været muligt i den nuværende bestyrelses tid, og som kommunen også giver tilladelse til, når det kommer fra godkendte anlæg. Formanden gør opmærksom på, at han ikke skelner mellem overfladevand eller vand, der har været igennem et godkendt rensningsanlæg. Har man problemer med sumpet have, så skal man selvfølgelig selv afholde udgiften til dræning af egen have, men hvis faskiner ikke er nok, så skal disse grundejere have samme mulighed for at få ledt vandet væk fra deres grund, som alle andre grundejere der har foreningens rør lige uden for deres grund. Formanden gjorde opmærksom på, at alle igennem tiden har betalt til dræn, og derfor mener formanden ikke, det er rimeligt, at man pludselig stopper med at hjælpe grundejere med at aflede vand, blot fordi de fleste grundejere ikke længere har den udfordring.

Jette fra Ternevej, ønsker at få Stigs forslag yderligere belyst, før der kan tages stilling til, hvordan vi i fremtiden kan lave regler for tilslutningen. Dette er der generel opbakning til.

Jan Schneider fra Sommerlystvej ønsker oversigt over dræn og afløb i fjorden. Drænuvalget består af Svend Wedege, Kurt Haman, Stig Hedeager, Kurt Solberg samt et bestyrelsesmedlem (Hasse). Stig og Hasse har hele tiden været involveret i drænsager, og hjulpet til, når rørene er blevet spulet. De andre i drænuvalget skal også involveres fremover. Svend Wedege ønsker kontrol af vandet (kvalitet/forurening) ved de tre udløb. Såfremt der opdages ulovlig tilslutning til dræn (gråt vand), skal dette selvfølgelig anmeldes til bestyrelsen.

Udvalget skal, inden næste års generalforsamling, undersøge hvor i området der mangler dræn. Der stemmes om tilslutning og eventuelle nye dræn ved næste GF.

Indkomne forslag 2020.

Forslag om beplantning af Japansk kirsebær i rabatterne. Lisbeth Niels Juels Vej - Der var ikke stemning for dette, og derfor ikke vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet fortsætter uændret.

6. Valg til ny bestyrelse.

Mads Hye Larsen genvalgt som formand i en periode af 2 år

Bent Johansen (Ekstern) valgt som bestyrelsesmedlem for en periode af 1 år

Carsten Bøcker genvalgt som bestyrelsesmedlem i en periode af 2 år

Matthew Mortensen valgt som bestyrelsesmedlem for en periode af 1 år

Hasse Kallesø valgt som kasserer for en periode af 1 år.

Generalforsamling for Mosebølle Grundejerforening

Søndag d. 13. juni 2021 kl. 10.30

Roholte Forsamlingshus

Rebecca Rasmussen-Kihl valgt som suppleant for en periode af 2 år.

7. Eventuelt.

Svar til Svend Wedege vedrørende mail sendt til bestyrelsen, d. 9. juni 2021. Vedrørende rettelser til referat 2019, som vedrører året 2018. Hasse tager, som dirigent, klart afstand til Svends mail, da det er 2 år siden, og der har ingen indvendinger været før nu. Svend ønsker svar fra formanden på de andre spørgsmål, og formanden oplyser, at Hasse allerede har svaret Svend på disse spørgsmål. I øvrigt oplyser formanden, at Svend har sendt 69 mails, men at Svend stort set aldrig svarer tilbage på de spørgsmål, som bestyrelsen stillede Svend tilbage i tid.

Trappen ved vestbroen: Carsten Bøcker tager initiativ til at få samlet nogle frivillige og få lavet trappen.

Vedrørende dårlige vej forhold, specielt på sommerlystvej.

Der tages stilling til, hvad der skal laves ved vejene snarest efter generalforsamlingen.

Der opleves problemer med downloading af referater på hjemmesiden.

Disse problemer søges løst snarest. Formanden gør opmærksom på, at der kan være sket en fejl, idet hjemmesiden har skiftet til en https server. Tidligere var det en http server.

Opdatering af infoskabene.

Grundet Corona har det ikke været muligt at lave aktivitetsplaner med nøjagtige datoer. Derfor er skabene ikke blevet opdateret. Bestyrelsen erkender, at der kunne være skrevet dette i skabene. Det tager bestyrelsen til efterretning.

Efter diskussion mellem formand og et par medlemmer, trækker formanden sig, da der opleves mistillid til bestyrelsen. Formanden fortæller, hvordan tonen er mod bestyrelsen og om de skriverier, han har modtaget den seneste tid fra vandværkets formand Kurt Solberg, samt Svend Wedege. Formanden lover at dele disse korrespondancer med alle, som har lyst til at se, hvad bestyrelsen er oppe i mod.

Jette kommenterer på tonen mellem medlemmer og bestyrelse.

Øvrige medlemmer opfordrer formanden til at trække sin opsigelse tilbage, og formanden accepterer.

Vivi foreslår mikrofon til næste generalforsamling, da det er meget svært at høre, hvad der bliver sagt.

Generalforsamling for Mosebølle Grundejerforening

Søndag d. 13. juni 2021 kl. 10.30

Roholte Forsamlingshus

Matthew efterspørger forskellige aktiviteter i området. Han foreslår blandt andet en sommerfest, hvis der er nogle, der vil være med til at arrangere. Der bliver klappet af forslaget.

Generalforsamlingen afsluttes.