

Ordinær generalforsamling Søndag den 6. juni 2010 kl. 11.00 i Roholte Forsamlingshus

Referat

Til stede fra bestyrelsen: Stig Petersen (formand), Bent Johansen (kasserer), Anne Voss (sekretær), Kurt Hamann, Finn Schmidt, Kim Thomsen (suppleant).

Øvrige medlemmer: 67 + 2 fuldmagter. 1 medlem deltog uden stemmeret pga. restance.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for året 2009
3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2009 til godkendelse
4. Fastsættelse af budget og kontingent for 2011 (vi foreslår kr. 1.000,-)
5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - A) Rep af veje - herunder belægning
 - B1) Forslag om dobbelt afgift for fastboende
 - B2) Beskæring af høje træer
 - B3) Bestyrelsesposter
 - C) Træfældning
6. Udgår
7. Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleant
9. Eventuelt

Ad 1.

Forsamlingen valgte Svend Wedege som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ved brev af 1. maj 2010 er indkaldt i henhold til vedtægten og at generalforsamlingen i henhold til denne er beslutningsdygtig.

Stemmevælgere blev Birthe og Jan.

Ad 2.

Formanden indledte beretningen med at byde velkommen og med at oplyse, at der i det forløbne år har været holdt 7 bestyrelsesmøder. Vi havde opstart på det store dræningsarbejde den 24-8/09 på Tjørnevænget og Niels Julsvej, samt fortsat på Digestykket og Sommerlystvej. Arbejdet var færdigt den 24-10/09 og fundet godt. Dog mangler vi stadig en rist på hjørnet af Tjørnevænget /

Niels Julsvej. Samtidig er et nyt problem opstået den 21-3/2010 med smeltevandet efter den hårde vinter. Hovedledningen der løber mellem haverne Fjordvej 3 - 5, som skal skiftes, tilbud er indhentet kr. 30.000,- for begge arbejder. Keld har prøvet at rense og spule for rødder
Lørdag den 3-10/09 bestod det sin prøve - alle veje og stier var fine efter et voldsomt regnvejr

Rep. Af trapper + nyt gelænder ved sydvest bro er foretaget.

Sankt Hans forløb igen i år godt, der var 16 som spiste det fri og ca. 60 personer til bålet.

Broen er igen blevet nedtaget og opsat på de valgte datoer, trods vi var betænkelige med opsætningen, da der stadig var is på fjorden ugen før.

Vi aftalte på forrige generalforsamling, at vi skulle ryde op på bådpladsen i venstre side, når man ser ud på fjorden, det håber vi at gøre nu i sommer, da vi regner med alle både er i vandet

Hjemmesiden skulle nu være på plads, takket være Bettina og Jens Peter.

Tilslutning af regnvand til eksisterende dræn må udføres med rensebrønd ved nedløbsrøret, samt gennem faskine i egen have, inden det tilsluttes drænet af autoriseret.

Årlig sugning af alle vejbrønde og sandfang blev foretaget 14-12/09 kl. 8.00 af Brødrene K. Hansen - Stevns. Ydermere kom der onsdag den 2-6/10 et stort hul i vejen på Tjømevænget, det viste sig at være et defekt drænrør. Keld har repareret det fredag i samme uge.

Så har vi fået brev fra kommunen den 10-10/09 angående affald ved Mosebølle Strandhuse, det drejer sig om haveaffald langs Sydvest broen samt opsamling til bål nedenfor trappen. Vi har aftalt med Bent Skovgaard, at der ikke fremover må kastes haveaffald ned på dette område.

Vinteren 2009-2010 har givet en del problemer med sne på vejene. Grundejerforeningen vil prøve at lave en aftale med en entreprenør om at ryde sne, når det er for slemt.

Grundejerforeningen har indhentet tinglysningsattest for nogle parceller i områderne Digestykket - Sommerlystvej. Tindurudstyknig Niels Julsvej - Tjømevænget området, de er ikke ens, så hvis man vil vide, hvilken deklaration der gælder på ens egen grund, kan man selv henvende sig til tinglysningskontoret.

Vedrørende høje træer på grunden må man tale med sin nabo om det. Ifølge Hegns synet i Faxe Kommune, kan de kun deltage med hæk højde i direkte skel.

Inden afstemningen om beretningen gjorde dirigenten opmærksom på, at rester ikke har stemmeret.

Dræningsarbejdet blev fra flere i forsamlingen kommenteret. Kurt Rylevej 2 mener ikke at det er lavet tilstrækkeligt. Ole Temevej 11 nævnte at det er de nye parceller der har trykket drænrørene ved vejene.

Snerydningen blev også kommenteret. Peter Temevej 19 vil ikke betale til snerydning i et Sommerhus-område. Birthe og Ole på Glentevej var ikke blevet spurgt om de ville være med, da nogle for egen regning havde betalt for rydning af sne. Peter Dau Niels Julsvej nævnte noget med en traktor, der havde ryddet sne på vejen, det var kommunen der har betalt for det, da en handicappet beboer skulle hentes og bringes 2 gange i døgnet.

Træfældningen blev også kommenteret, men med en positiv historie fra Ella.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad 3.

Dirigenten oplyste, at årsrapporten var udsendt sammen med indkaldelsen og gav ordet til kassereren.

Kassereren fik ordet og spurgte om der var spørgsmål til dette.

Der blev ytret ønske om at fremtidige ekstrabetalinger ikke skal trækkes på PBS, da der går kuk i budgetservicen på de enkelte parcellers konti.

Der blev også stillet spørgsmålstegn til forsikringen på broen, til det kom der en forklaring om at ved op- og nedtagning af broen, skal der være en forsikring, hvis folk kommer til skade.

Også beløbet til slåning af græsarealer samt grunde blev kommenteret. Det er grundejeren der skal betale, hvis denne ikke holder sin egen grund. Gavekasse - bestyrelsesmøder og kontorartikler blev også kommenteret, da man mente at det var løbet op i en højere enhed. Til det blev der sagt at vi sender post til laveste takst, men til dem der bor udenfor landets grænser, er det jo en højere takst Postvæsenet tager.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4.

Kassereren foreslog på bestyrelsens vegne, at kontingentet for 2011 skal stige fra de nu kr. 800,- til kr. 1.000,- om året og spurgte om der var spørgsmål til budgettet. Formanden forklarede at med denne stigning kan vi i 2010 få det halve af vores veje i orden og resten afvejene i 2011. Det skulle der stemmes om og der var 32 stemmer for en stigning på de kr. 1.000,- og 10 imod.

Budgettet og kontingentet for 2011 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5.

Dirigenten oplyste at der til generalforsamlingen var modtaget 3 forslag til behandling, hermed med nogle underpunkter.

- A) Rep af veje- herunder belægning, det blev trukket tilbage.
- B1) Forslag om dobbelt afgift af grundejerforeningsgebyr for fastboende.
Dette skulle der også stemmes om og der var 34 imod, så kontingentet er det samme uanset om man er fastboende eller ej.
- B2) Beskæring af høje træer. Poul Olsen, Sommerlystvej 28 skal tale med sin egen nabo om dette problem.
- B3) Bestyrelsesposter. Poul Olsen, Sommerlystvej 28, bestyrelsesmedlemmer højst må modtage genvalg 2 gange, højst 6 år. Afvist.
- C) Træfældning. Birgit Paus, Rylevej 6 skal tage nogle billeder fra egen parcel's problem og tale med naboen om dette. Dirigenten foreslår at bestyrelsen får mandat til at undersøge tinglyste deklARATIONER om træfældning.

Ad 7.

Bent Johansen blev genvalgt som kasserer for en 2-årig periode
Finn Schmidt blev genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode
Anne Voss blev genvalgt som sekretær for en 2-årig periode

Ad 8.

Kim Thomsen blev genvalgt som suppleant for en 2-årig periode

Ad 9.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

Bestyrelsen den 29. juni 2010

Formand
Stig Petersen

Bestyrelsesmedlemmer
Kurt Hamann

Finn Schmith

Kasserer
Bent Johansen

Sekretær
Anne Voss

Dirigent
Svend Wedege